

RAMBESKRIVNING

Förfrågningsunderlag

Rivningsfri kanaltätning för luftbehandlingssystem

Innehållsförteckning

5	Kanaltätning luftbehandlingssystem	2
	Entreprenörens kvalifikationer	2
	Personalens kvalifikationer	2
	Tekniska uppgifter i anbudet	2
	Omfattning	3
	UTFÖRANDEFÖRESKRIFTER	4
	B Förarbeten, hjälparbeten, saneringsarbeten, flyttning, demontering, rivning, röjning m m	4
	PG Tätning av ventilationskanaler	5
	PPD inre inspektion och rengöring av rörledningar	5
	PPE Renovering av ventilationskanaler i hus	6
	Y Märkning, provning, dokumentation m m	7
	YTB Märkning och skyltning av installationer	7
	A1 Kvalitetssäkring	7
	B1 Egenprovning	7
	C1 Protokoll	8
	YU Teknisk dokumentation m m för installationer	8
	YY Arbeten efter slutbesiktning	9

Bilaga: Ritn xxxxxxxxx

5 Kanaltätning luftbehandlingssystem

För objektet gäller senaste utgåvan av BBR.

Denna beskrivning är upprättad som en rambeskrivning för totalentreprenad angående renovering av ventilationskanaler och är ej att betrakta som fullständig handling.

Anbud avser komplett funktionsduglig anläggning.

Kostnader för handlingar som skall ligga till grund för anläggningen skall ingå i anbudet, liksom ansöknings-, anmälnings och arkivhandlingar till myndigheter och beställare.

Entreprenören har totalansvar för entreprenaden, inklusive anläggningens konstruktion och funktion.

Entreprenörens kvalifikationer

Entreprenören skall arbeta efter BRIFs 3Q kvalitetsprogram eller ekvivalent.

Personalens kvalifikationer

Personalen som utför arbetet bör vara utbildade och certifierade av SeRo, Skorstensentreprenörernas Riksorganisation. Alternativt kan den utföras av företag som är godkända av BRIF kvalitetsnorm 3Q eller innehar och kan uppvisa likvärdigt kvalitet, egenkontroll samt miljösystem inom företaget.

Tekniska uppgifter i anbudet

Anbudsgivare skall ange i anbud vilket renoveringssystem som skall användas, metodbeskrivning och ingående komponenter.

- Förslag på referensobjekt.
- Tekniska livslängden och byggvarudeklaration ska redovisas.
- Miljöaspekter ska redovisas.
- Föreslagen tidplan bifogas.
- Längd på ventilationskanaler skall redovisas.

Orientering

Objektet

Stad, Adress, Annan info

Omfattning

Övergripande

Denna entreprenad omfattar rivningsfri tätning av ventilationskanaler inom Brf XXXX.

Fastigheten består av X lgh och X ventilationskanaler.

Total längd kanal är beräknad till X meter

Utförande och funktionskrav.

Allmänt

Anbud omfattar en komplett funktionsduglig anläggning.

Anbudsgivare skall på plats informera sig om objektets svårighetsgrad framkomlighet och transportsträckor inom arbetsområdet.

Ersättning kommer inte att utges för arbeten och kostnader som drabbar blivande entreprenör och som denne på detta sätt kunnat inhämta kunskap om.

Ventilation

Följande skall ingå i anbud:

- Beskrivning av objektet och arbetet.
- Tidplan skall bifogas.
- Garanti enligt ABT 06.
- Hela arbetet skall dokumenteras på film som distribueras på digital media till beställaren
- OVK-besiktning utförs av extern part före samt efter installationen och bekostas av beställaren. Beställaren ska tillges möjligheten att välja besiktningsman. Eventuella anmärkningar vid besiktningar kan komma att ingå i sidoentreprenad alternativt beställas av upphandlad entreprenör.
- Avisering för arbeten i lägenheter utföres av upphandlad entreprenör.

Egenkontroll

Plan för kvalitetssäkring och egenkontroll skall upprättas och samordnas med beställare.

Byggmöten m.m

Entreprenörens ombud skall närvara vid samtliga av beställaren påkallade byggmöten, samordningsmöten samt informationsmöte till hyresgäster (kvällstid).

Parterna svarar själva för sina kostnader vid dessa möten.

Ifyllda och undertecknade provnings-/kontrollistor överlämnas i Kvalitetsäkringspärm senast vid slutbesiktningen.

Anbud

Anbud avser renovering av samtliga ventilationskanaler.

Separat á-pris ÄTA lämnas för följande:

- Kostnader för undanröjande av hinder i kanaler.
- Åtkomst och håltagning.
- Eventuell stilleståndskostnad vid avbrott i arbetet pga brist på tillgänglighet till berörd lägenhet.
- Eventuella tillägg för spill

Tekniska uppgifter i anbud

2 st likvärdiga referensobjekt skall redovisas.

Tekniska livslängden och byggvarudeklaration ska redovisas.

Miljöaspekter ska redovisas.

Föreslagen tidplan bifogas.

UTFÖRANDEFÖRESKRIFTER

B Förarbeten, hjälparbeten,
saneringsarbeten, flyttning, demontering, rivning, röjning
m m

BCT Hjälparbeten för installationer

Före avstängning skall boende samt driftpersonal informeras i god tid.

PG Tätning av ventilationskanaler

Befintliga ventilationskanaler som är ingjutna / inmurade i byggnadsstommen och som används för frånluft, avluft samt imkanaler skall tätas och renoveras. Kanalerna skall renoveras (tätas) med ett flexibelt brandhärdigt kompositfoder eller likvärdig metod. Vald metod skall klara multipla 90° böjar i en vertikal eller horisontell kanal utan att bygg eller rivningsåtgärder måste vidtas för genomförande av arbetet. Vidare får befintliga väggar och tak i kök, badrum, wc etc ej öppnas upp eller rivas för arbetets genomförande.

Vid renoveringen skall största möjliga dimension användas så maximal utfyllnad av befintlig kanal uppnås. Fodret skall klara dimensionsförändringar i kanalen på upp till 50%.

Arbetet skall utföras i enlighet med produktleverantörens anvisningar.

Täthetsprovingen bekostas av beställaren. Eventuell omfattning enligt senare ök.

Valt material skall uppfylla BBR (5:526)

Arbete i eternitkanaler

Vid installation skall fodret vrängas in för att undvika mekanisk åverkan på ytan i befintlig eternitkanal. Fodret får ej dras eller vinschas in i eternitkanalen om risk för mekanisk åverkan av kanalen kan föreligga.

PPD inre inspektion och rengöring av rörledningar

PPD.1 Inre inspektion av rörledningar

Två (2) omg med filmer på USB sticka alt CD skiva skall överlämnas till beställaren omgående efter färdigställd entreprenad. Annan digital distribution av filmerna kan accepteras efter överenskommelse med beställaren. Alt inspektion enligt T25:2012

Inspektionen skall dokumenteras på digitalt lagringsmedium. Skriftligt inspektionsutlåtande och bild medium ska överlämnas till beställaren.

Vid inspektion ska följande inkopieras i bilden

- Fastighetens adress
- Datum för inspektionen
- Startpunkt för inspektionen
- Längdmätning

PPD.2 Rengöring av kanaler

Kanaler rengörs vid behov mha för kanalmaterialet lämplig metod.

PPE Renovering av ventilationskanaler i hus

Renoveringsmaterialet ska appliceras på kanalens insida. Använda material produkter ska vara testade att fungera tillsammans.

Renovering ska utföras enligt entreprenörens metodbeskrivning. Metodbeskrivning redovisas för beställaren innan påbörjad renovering. Avvikelser från metodbeskrivning ska dokumenteras och redovisas för beställaren.

För att ta upp eventuella framtida rörelser i berörda fastigheter skall vald kanaltätning ha en viss flexibilitet även efter full uthärdning. Materialet skall efter härdning klara i medeltal 25% elongation innan brott vid dragprovning 200 mm / minut för provstavar 120x30 mm.

För likadana härdade provbitar skall en böjvinkel större än 300 grader kunna uppmätas i en linje parallell med kortsidan på provet utan att plastisk deformation påvisas.

Provningsprotokoll med likvärdigt resultat enligt ovanstående angivna värden för draglast samt böjvinkel skall vid anmodan redovisas för beställare.

Avstick ska utföras enligt tillverkares anvisningar.

Grenrör av flexibelt foder ska vara utformade på ett sådant sätt att dessa kan följa befintlig I kanal. Grenrör av flexibelt foder ska ha samma tekniska prestanda som installerat foderrör.

Efter utförd kanaltätning skall kanalerna uppfylla lägst täthetsklass C enligt AMA VVS&Kyl.

Täthetsklassen skall kunna verifieras vid anmodan av beställare genom provtryckning enligt YTC.157 Täthetskontroll av kanalsystem. Täthetsprovningen bekostas av beställaren. Eventuell omfattning enligt senare ök.

Utrustning som demonterats eller modifierats för att renoveringen ska kunna utföras ska återmonteras och återställas efter renovering.

Avvikelser noteras skriftligt

Y Märkning, provning, dokumentation m m

YTB Märkning och skyltning av installationer

YTB.1 Märkning av installationer

Märkning av tätade kanaler vid rensluckor samt i trapphus gällande typ av rensmetod som får användas i tätade kanaler skall utföras i erforderlig omfattning.

YTC Provning och injustering av installationssystem

YTC.1 Provning av installationssystem

Innan provning sker skall Beställaren underrättas och beredas tillfälle att närvara.

A1 Kvalitetssäkring

Kvalitetsansvarig person utses av beställaren.

Ifyllda och undertecknade provnings-/kontrollistor överlämnas i Kvalitetssäkringspärm senast vid slutbesiktningen.

B1 Egenprovning

Omfattning:

Renoveringsprotokoll ska upprättas för samtliga delar.

Protokoll ska innehålla följande uppgifter:

- Datum
- Projektuppgift
- Typ av installation
- Belägenhet
- Dimension
- Längd
- Fodermaterial
- Impregneringsmaterial (typ och antal kilo)
- Härdning (temperatur, tryck, tid)
- DVD inspektion
- Eventuella avvikelser

Anmälan till av B utsedd person för kontroll när installationer är klara för inspektion. Protokoll enligt ovan till Kvalitetssäkringspärm

C1 Protokoll

Entreprenören upprättar protokoll över egenprovningar och övriga prov.

Samtliga protokoll skall vara underskrivna av Entreprenören.

Vid anmälan till slutbesiktning överlämnas protokoll i 1 ex till B.

Protokoll skall dessutom ingå i DU-instruktioner med 2 ex.

YU Teknisk dokumentation m m för installationer

YUH Driftinstruktioner för installationer

Allmänt

All dokumentation skall vara objektsanpassad och endast innehålla relevant information

YUH.5 Driftinstruktioner för luftbehandlingsystem

Entreprenören tillhandahåller färdiga instruktioner för drift och underhåll enligt BBR och med hänsyn tagen till AFS 1994:48

I instruktionen skall dessutom ingå:

Adress- och telefonförteckning över entreprenörer och leverantörer.

Fabrikantblad på ingående komponenter med markering för installerad typ och storlek.

Instruktionen skall överlämnas insatt i pärmar med register och innehållsförteckning.

Text skall vara svensk.

Handling i 2 ex samt USB-minne med pdf-filer enligt ovan skall senast vid slutbesiktningen överlämnas till Beställaren

YUK Underhållsinstruktioner för installationer

*YUK.5 Underhållsinstruktioner för
luftbehandlingsinstallationer*

Levereras tillsammans med handlingar enligt YUH

Instruktion för rensning av kanaler

YUP Information till drift- och underhållspersonal

Entreprenören informerar beställarens drift- och underhållspersonal om funktionssätt samt drift och underhåll av i entreprenaden ingående utrustning.

Informationen sker vid ett (1) tillfälle efter entreprenadens färdigställande. Tidsåtgång 4h. Entreprenören kallar till genomgång hos beställaren. Beställaren kallar berörd personal.

Informationen skall vara utförd före slutbesiktning.

YY Arbeten efter slutbesiktning